STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ
10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257
e-mail. renato.sabljic@gmail.com

U Zagrebu, 23. studenoga 2026.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
23000 Zadar

Stečajni predmet:

Poslovni broj spisa: St-301/2025

Stečajni sudac: Ana Markač

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

DALMACIJA THERM d.o.o. u stečaju, Gornje Raštane (Općina Sveti Filip i Jakov), Lužine 11/A, OIB: 19476697391

Prijava nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka (čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona) i obavijest o tijeku parničnog postupka

---

Stečajni dužnik pokrenuo je ovršni postupak Ovrv-4152/2025 koji se vodi na Općinskom sudu u Šibeniku odnosno pred javnim bilježnikom za iznos 25.000,00 EUR, ovrhovoditelj Dalmacija Therm d.o.o. u stečaju, ovršenik Wildenberg d.o.o. i doneseno je javnobilježničko rješenje o ovrsi 27. svibnja 2026. Stečajni upravitelj uplatio je javnom bilježniku iznos od 12,50 EUR radi dostave prijedloga za ovrhu protivnoj stranci te podmirio račun javnog bilježnika u iznosu od 242,50 EUR. Općinski sud u Šibeniku Rješenjem poslovni broj Ovrv-4152/2025-17 od 1. listopada 2026. oglasio se stvarno nenadležnim za odlučivanje o prigovoru ovršenika protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika te će se po pravomoćnosti ovog rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zadru kao stvarno i mjesno nadležnom sudu.

Prema navedenome postupak će se nastaviti kao parnični postupak, te je procjena da je potrebno osigurati sredstva za nastavak postupka u iznosu od 5.781,25 EUR za odvjetničke troškove (odgovor na prigovor – 500,00 EUR+PDV, 4 podneska x 500,00 EUR +PDV, 3 ročišta x 500,00 EUR+PDV, sastav žalbe ili odgovora na žalbu 625,00 EUR+PDV) te i dodatno isti iznos za troškove suprotne strane u slučaju gubitka spora, te se mogu očekivati i dodatni troškovi, kao što su troškovi vještačenja i troškovi sudskih pristojbi u iznosu cca. 2.000,00 EUR, odnosno potrebno je osigurati iznos od 13.562,50 EUR za nastavak postupka kao parničnog postupka.

Stečajni upravitelj izvršio je uvid u raspoloživu dokumentaciju te obavio razgovor s ranijim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika radi utvrđivanja dokaznih sredstava za nastavak

parničnog postupka. Prema očitovanju ranijeg zakonskog zastupnika dužnika, stečajni dužnik ne raspolaže građevinskom knjigom niti drugom popratnom poslovnom dokumentacijom (ovjerenim situacijama, primopredajnim zapisnicima i sl.) kojom bi se u parničnom postupku mogla dokazati osnovanost i visina utužene tražbine od 25.000,00 EUR. Nadalje, radnici koji su neposredno sudjelovali u izvođenju radova i koji bi mogli biti saslušani kao svjedoci nalaze se u inozemstvu (Republici Srbiji i Republici Crnoj Gori) te stečajni dužnik ne raspolaže njihovim kontakt-podacima, čime su ti dokazi faktično nedostupni.
S obzirom na to da je u parničnom postupku teret dokazivanja osnovanosti i visine tražbine na stečajnom dužniku kao tužitelju, nastavak postupka bez ključne materijalne dokumentacije i dostupnih svjedoka nosi izrazito visok rizik gubitka spora. U slučaju neuspjeha u parnici, stečajni dužnik bio bi obvezan nadoknaditi parnične troškove suprotnoj strani, koji bi teretili stečajnu masu kao njezine obveze. Stoga stečajni upravitelj smatra da vođenje navedene parnice nije ekonomski opravdano na teret stečajne mase, već se postupak može nastaviti isključivo ako vjerovnici to izričito odluče i unaprijed predujme cjelokupni procijenjeni iznos troškova.

Na dan sastavljanja ovog podneska na računu stečajnog dužnika nalazi se ukupno 12.068,00 eura.

Od navedenog iznosa do sada su nastali troškovi stečajnog postupka u iznosu od 10.149,39 eura prema tablici 1. koji nisu plaćeni te predstavljaju obveze stečajne mase:

Tablica 1. Nastali troškovi stečajnog postupka do sada koji nisu plaćeni te predstavljaju obveze stečajne mase

Nagrada povjereniku u predstečajnom postupku prema Rješenju Suda poslovni broj St-301/2025-86 od 22.9.2025.	1.500,00 €
Trošak povjerenika u predstečajnom postupku prema Rješenju Suda poslovni broj St-301/2025-86 od 22.9.2025.	340,90 €
Knjigovodstvo (računato od 4.8.2025. do 4.12.2026. 16x150 Eur/mj. +PDV+50 Eur/god.+PDV za GFI)	3.062,50 €
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (poštanski troškovi ured, telefon, Internet, uredski materijal)	50,00 €
Putni troškovi stečajnog upravitelja - posjeta sjedištu stečajnog dužnika, pristup Sudu - ispitno ročište	682,50 €
Vođenje žiro računa i bankarske naknade	150,00 €
Troškovi fiskalizacije	150,00 €
Izrada žiga	30,99 €
Obveze za plaće radnika u otkaznom roku 30 dana od dana otvaranja stečajnog postupka	4.182,50 €
UKUPNO:	10.149,39 €

Dok je za daljnje vođenje samog stečajnog postupka u idućih 6 mjeseci i očekivane obveze stečajne mase (knjigovodstvene usluge, nagrada stečajnog upravitelja, putni troškovi i dr.) potrebno rezervirati iznos od najmanje 3.560,10 eura prema Tablici 2.

Tablica 2. Očekivani troškovi u sljedećih 6 mjeseci

Nagrada stečajnom upravitelju prema uredbi - pretpostavka	2.032,00 €
Putni troškovi stečajnog upravitelja na završno ročište - pretpostavka	340,60 €
Knjigovodstvo (računato od 4.12.2026. do 4.6.2027. 6x150 Eur/mj. +PDV+50 Eur/god.+PDV za GFI)	1.187,50 €
UKUPNO:	3.560,10 €

Slijedom navedenog, kako stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika iznosi 12.068,00 EUR, dok dosadašnji troškovi stečajnog postupka iznose 10.149,39 EUR, a očekivani troškovi daljnjeg vođenja stečajnog postupka iznose 3.560,10 EUR (ukupno 13.709,49 EUR), u stečajnoj masi već sada nedostaje iznos od 1.641,49 EUR za namirenje troškova stečajnog postupka, niti postoje slobodna sredstva za pokriće procijenjenih troškova nastavka predmetnog parničnog postupka u iznosu od 13.562,50 EUR.

Kako raspoloživa sredstva stečajne mase nisu dostatna ni za podmirenje postojećih i predvidivih troškova stečajnog postupka, stekli su se uvjeti za prijavu nedostatnosti stečajne mase iz čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona.

PRIJAVA NEDOSTATNOSTI STEČAJNE MASE I PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA:

1. Sukladno čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona (»Narodne novine«, br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24), stečajni upravitelj ovim podneskom podnosi prijavu nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka, budući da stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka za iznos od 1.641,49 EUR.

2. Predlaže se Sudu pozvati stečajne vjerovnike (putem e-Oglasne ploče suda odnosno na ročištu za skupštinu vjerovnika) da u ostavljenom roku predujme iznos od 1.641,49 EUR radi pokrića troškova stečajnog postupka, kao i iznos od 13.562,50 EUR ako žele nastavak parničnog postupka pred Trgovačkim sudom u Zadru protiv tuženika Wildenberg *d.o.o.* radi naplate tražbine od 25.000,00 EUR.

3. Ako vjerovnici u roku koji odredi Sud ne uplate predujam za pokriće troškova postupka, predlaže se da Sud sukladno čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona obustavi i zaključi stečajni postupak, dok će stečajni upravitelj u parničnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru odustati od daljnjeg vođenja postupka te po nastupu procesnih pretpostavki povući tužbu odnosno prijedlog za ovrhu radi izbjegavanja daljnjih troškova stečajne mase.

Stečajni upravitelj

_____

Renato Sabljić

RENATO SABLJIĆ

Digitalno potpisao: RENATO SABLJIĆ
Datum: 2026.11.23 21:06:55 +01'00'